



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Nekretnine plus d.o.o., Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica, I Odvojak 11, OIB: 56542840869, kojeg zastupa punomoćnica Neli Bezjak odvjetnica iz Rijeke, Korzo 32/III, protiv ovršenika Energostil d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Krčelićeva 19, OIB: 84818685571, koje zastupa stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić iz Zagreba, Strojarska cesta 20/XII, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 17. ožujka 2022.,

zaključio je

I. Nekretnina - 66/100, etažno vlasništvo (E-2), stan broj 2 na I katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, tri sobe, dvije kupaone, dva hodnika i dvije lođe ukupne površine 108,55 m², s pripadajućim tavanjskim prostorom površine 112,09 m², sveukupne površine 220,64 m², što iznosi 66/100 idealnih dijela objekta, a koji je neodvojivo povezan sa kč.br.389/4-kuća i dvorište, upisana u zk.ul.3524 K.O. Drenova predaje se kupcu Josipu Milohniću, Milohnići, Milohnići 65, OIB: 08296063785.

II. Potvrđuje se da je kupac Josip Milohnić, Milohnići, Milohnići 65, OIB:08296063785, položio kupovninu u iznosu od 760.000,00 kuna sukladno točki I. rješenja ovoga suda posl. br. Ovr-1664/2021 od 6. prosinca 2021., a što slijedi iz obavijesti Fina-e Rijeka od 24. prosinca 2021. (uplaćeni iznos jamčevine od 125.000,00 kuna uplaćeni iznos od 190.000,00 kuna 28. prosinca 2021. – uplaćeni iznos od 199.000,00 kuna, 28. prosinca 2021. – uplaćeni iznos od 199.000,00 kuna i 29. prosinca 2021. – uplaćeni iznos od 47.000,00 kuna. (list 342 do 345 spisa).

III. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I. izreke ovog zaključka u zemljišnu knjigu, u korist Josipa Milohnića, Milohnići, Milohnići 65, OIB:08296063785.

IV. Provedbu točke III. izreke zaključka izvršit će zemljišnoknjižni odjel ovoga suda.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka (dalje: Agencija) da izvrši povrat novčanih sredstava sa računa jamčevine agencije za uplaćeni iznos

jamčevine za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 33509 i to iznos od 125.000,00 kuna - identifikator ponuditelja 26419 Pavol Goldschmied Slovensky Grob 0000 Slovensky Grob, Slovačka, OIB: 80815300885 na račun uplatitelja jamčevine prema obavijesti Fina-e Klasa: O/110-10/21-01/933 ur.br.: 07-01-21-22 od 29. studenog 2021. (list 321 spisa).

i

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje u zemljišnoj knjizi tereta i zabilježbi na nekretnini - 66/100, etažno vlasništvo (E-2), stan broj 2 na I katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, tri sobe, dvije kupaone, dva hodnika i dvije lođe ukupne površine 108,55 m², s pripadajućim tavanskim prostorom površine 112,09 m², sveukupne površine 220,64 m², što iznosi 66/100 idealnih dijela objekta, a koji je neodvojivo povezan sa kč.br.389/4-kuća i dvorište, upisana u zk.ul.3524 K.O. Drenova, kako slijedi:

-zabilježba da je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva odbijen pod brojem Z-18999/10

-zabilježba pokretanja ovršnog postupka pod brojem Z-7565/11

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-30058/19

-zabilježba dosude pod brojem Z-38569/21

-uknjižba prava zalogu pod brojem Z-3081/09

-uknjižba prava zalogu pod brojem Z-16009/11

-zabilježba ovrhe pod brojem Z-44966/18.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da postupi sukladno točki I. izreke ovog rješenja, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da prenese novčana sredstva s osnova uplaćene kupovnine od 760.000,00 kuna koju kupovninu je uplatio kupac Josip Milohnić, Milohnići, Milohnići 65, OIB:08296063785. (jamčevina u iznosu od 125.000,00 kuna i iznos kupovnine umanjen za iznos jamčevine prema potvrdama Fina-e u iznosima od 190.000,00 kuna, 199.000,00 kuna, 199.000,00 kuna te iznos od 47.000,00 kuna), dobivenog prodajom nekretnine opisane u točki I. rješenja identifikator nadmetanja 33509 na račun Trgovačkog suda u Zagrebu (18 St-340/19) otvoren pri Poštanskoj banci d.d. Zagreb, radi provedbe postupka namirenja, a sve u skladu sa točkom VIII. i IX. rješenja ovog suda poslovni broj Ovr-1664/2021 od 6. prosinca 2021.

Obrazloženje

1. Odredbom članka 126 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 93/14, 73/17 – dalje: OZ), određeno da će nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi sud rješenjem odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu ili koje je kupac preuzeo.

2. Obzirom sud u rješenju o dosudi posl. br. Ovr-1664/2021 od 6. prosinca 2021. nije odredio koji će se tereti i prava trećih osoba brisati, te je rješenje o dosudi steklo svojstvo pravomoćnosti, to je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 17. ožujka 2022.

Sudac:

Iva Polić Turčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostave ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismenim putem u tri (3) istovjetna primjerka ovom sudu. Protiv zaključka pravni lijek nije dopušten.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja
- stečajnom upravitelju ovršenika
- ODO Rijeka
- zk odjelu radi postupanja po zaključku suda uz rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti uz dopis
- Fina radi postupanja po zaključku

Po pravomoćnosti:

- zk odjelu radi postupanja po rješenju
- Fina-i radi postupanja po rješenju

Broj zapisa: **eb307-fdae3**

Kontrolni broj: **0c8d9-256b2-c700b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA POLIĆ TURČIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.